

Asuntohakemus

Hakijan tiedot	Sukunimi		Etunimet		
	Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka		Kansalaisuus	
	Nykyinen osoite		Postinumero	Postitoimipaikka	
	Ammatti		Työnantaja/oppilaitos		
	Sähköposti		Puhelinnumero		
	Siviilisäätö				
	<input type="checkbox"/> Naimaton	<input type="checkbox"/> Avoliitto	<input type="checkbox"/> Avoliitto/rek. parisuhde	<input type="checkbox"/> Leski	
Kanssahakijan tiedot	Sukunimi		Etunimet		
	Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka		Kansalaisuus	
	Nykyinen osoite (mikäli sama kuin hakijan, ei tarvitse täyttää)		Postinumero	Postitoimipaikka	
	Ammatti		Työnantaja/oppilaitos		
	Sähköposti		Puhelinnumero		
	Laskettu aika		Raskaustodistus tulee liittää hakemukseen		
Muut asumaan tulevat henkilöt	Nimi	Henkilötunnus	Nimi	Henkilötunnus	
	Nimi	Henkilötunnus	Nimi	Henkilötunnus	
	Asukkaita (kpl)		Huoneistotyyppi	Huoneiston koko m ²	Asumiskustannukset €/kk
			<input type="checkbox"/> 1h <input type="checkbox"/> 2h <input type="checkbox"/> 3h <input type="checkbox"/> 4h	m ²	€/kk
Nykyinen asunto	Talotyyppi				
	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Luhti-/rivitalo	<input type="checkbox"/> Paritalo	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	
	Hallintasuhde				
	<input type="checkbox"/> Omistaja	<input type="checkbox"/> Vuokralainen	<input type="checkbox"/> Vanhempien oma		
Bruttotulot ja varallisuus	1. Hakijan bruttotulot/kk €/kk		2. Hakijan bruttotulot/kk €/kk		
	Hakija(t) tai muu asumaan tuleva omistaa				
	<input type="checkbox"/> Ei varallisuutta	<input type="checkbox"/> Osakehuoneisto	<input type="checkbox"/> Omakotitalo		
	<input type="checkbox"/> Muu kiinteistö	<input type="checkbox"/> Muu varallisuus			
	Omistettavan kohteen myyntiarvo		€		
	Omaisuuksien kohdistuvat velat		€		
Tiedot haettavasta asunnosta	Miksi haette asuntoa?				
	Toivottu alue				
	<input type="checkbox"/> Etelä-Tuusula	<input type="checkbox"/> Jokela	<input type="checkbox"/> Kellokoski		
	Pinta-ala (m ²)	m ²	Maksimivuokra	€/kk	
	Talotyyppi				
	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Luhtitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Paritalo	
	Huoneistotyyppi				
	<input type="checkbox"/> 1h	<input type="checkbox"/> 2h	<input type="checkbox"/> 3h	<input type="checkbox"/> 4h	
	Ominaisuudet				
	<input type="checkbox"/> Esteetön	<input type="checkbox"/> Hissi	<input type="checkbox"/> Oma piha/parveke	<input type="checkbox"/> Huoneistokohtainen sauna	
Allekirjoitukset ja päiväys	Aika ja paikka		Allekirjoitus/allekirjoitukset		
Hakemus on voimassa kerrallaan 90 päivää. Pidäthän hakemuksesi voimassa soittamalla tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen tukuki.asiakaspalvelu@tuusula.fi					

Varallisuusrajat

Aravalainoitettuihin asuntoihin on valtioneuvoston vahvistamat varallisuusrajat. Mikäli hakijan varallisuus ylittää asetetut varallisuusrajat, voidaan hänelle myöntää asunto määräajaksi.

Henkilöluku	Varallisuusraja
1	60 500
2	77 000
3	99 000
4	121 000
5+	+5500 per hakija

Vaaditut liitteet

Liitteet on toimitettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta paperisina tai sähköisessä muodossa. Liitteitä ei palauteta, joten toimita ainoastaan kopiot.

1. TODISTUS KUUKAUSITULOISTA

- palkkatodistukset bruttokuukausiansioista kaikilta huoneistoon muuttavilta työssäkäyville henkilöiltä
- eläkeläiseltä todistus eläkkeen määrästä (brutto € / kk)
- työttömältä päätös päivärahan määrästä
- äitiyslomalla tai hoitovapaalla olevalta henkilöltä päätös päivärahan tai tuen määrästä, sekä
- palkkatodistus työnantajalta, mikäli työsuhde jatkuu
- yrittäjältä tuloslaskelma ja tase kahdelta viimeiseltä tilikaudelta
- tulot edelliseltä ja kuluvalta vuodelta, jos henkilön kuukausitulot vaihtelevat huomattavasti
- (projekti- / kausiluontoinen työ)

2. SELVITYS VEROTUKSESTA JA VARALLISUUDESTA

- viimeisin esitötetty veroilmoitus

Harkinnan mukaan voidaan pyytää lisäksi:

- verotuspäätös viimeksi vahvistetusta verotuksesta
- selvitys omaisuuden käyvistä arvosta, jos jollain huoneistoon muuttavista henkilöistä on varallisuutta
- omistetusta kiinteistöstä kiinteistöverolippu ja selvitys varallisuudesta, mikäli kiinteistön verotusarvo on yli 10 000 €

3. MUUT MAHDOLLISET LIITTEET

- Opiskelijoilta opiskelutodistus
- elatusmaksuista elatussopimus
- todistus opintolainoista
- oleskelulupa: passista kopio, josta selviää oleskelun tarkoitus
- tuomioistuimen päätös muuttovelvoitteesta
- työnperässä omistusasunnosta toiselle paikkakunnalle muuttavilta selvitys
- lähtöpaikkakunnalla sijaitsevan oman asunnon käytöstä
- työnantajan todistus uudesta työpaikasta

Hakemus on voimassa kerrallaan 90 päivää. Pidäthän hakemuksesi voimassa soittamalla, sähköpostitse tai käymällä toimistollamme.

Tuusulan kunnan kiinteistö Oy:llä on käytössä vakuusmaksu, jonka määrä vaihtelee yhdestä kolmen kuukauden vuokran suuruiseen summaan. Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, mikäli vuokrat on sopimuksen mukaisesti maksettu, eikä vuokralainen ole vahingoittanut tahallisesti, laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudella huoneistoa (AHVL 25§).